

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 21/07/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 và Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 999/TTr-SNNMT ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I (đợt 2) như sau:

1. Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 37.772,2 m² đất ở tại đô thị, tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn) theo Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của

UBND tỉnh; được điều chỉnh tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 21/07/2025 của UBND tỉnh.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, tỷ lệ 1/1000 ngày 02/10/2024 và Trích lục bản đồ địa chính số 1624/TLBĐ ngày 12/6/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập.

3. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến ngày 18/5/2060 (theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171, điểm c khoản 1 Điều 172 và khoản 2 Điều 174 Luật Đất đai.

4. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I là **8.905.000 đồng/m²** (*Tám triệu chín trăm linh năm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt; chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá đất cụ thể trong trường hợp các căn cứ, cơ sở xác định giá đất cụ thể có điều chỉnh, thay đổi bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTD giá đất (Sở Tài chính);
- PCVP UBND tỉnh,
- Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Sơn